



Что делать, если срок подачи замечания истек

После утверждения результатов ГКО пересмотреть результат можно подав обращение в бюджетное учреждение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, путем обращения в комиссию по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости или в суд.



В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НЕ МОЖЕТ УВЕЛИЧИТЬСЯ БОЛЕЕ, ЧЕМ НА 10% ПО ОТНОШЕНИЮ К СУММЕ НАЛОГА ЗА ПРОШЛЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД



План проведения ГКО на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

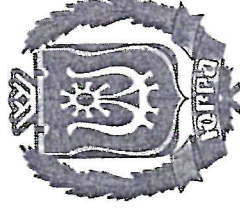
2019-2020

Земли сельхоз назначения;

Земли промышленности.

2020-2021

Земли населенных пунктов.



Бюджетное учреждение
Ханты-Мансийского
автономного округа – ЮГРЫ
«Центр имущественных
отношений»

- КАК ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТОМ
- ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТНЫМ ДОКУМЕНТАМ



СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ
СТОИМОСТЬ -
СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ



Дата окончания срока
ознакомления с проектом отчета:
20.10.2020

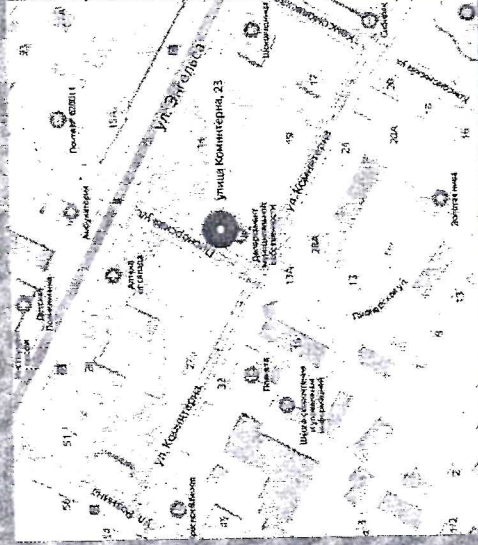
Дата окончания срока приема
замечаний: 10.10.2020



Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:
628012, Ханты-Мансийский автономный округ,
ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23
(приемная 3 этаж, кабинет 31).

Телефон:
(3467) 92-86-81 (отдел определения кадастровой
стоимости);
(3467) 32-48-04 (приемная);
Электронная почта: fond@86.ysgo.ru



Как ознакомиться с проектом отчета и подать замечания к промежуточным отчетным документам

Ознакомиться с проектом отчета оценки объектов недвижимости и способах подачи замечаний к промежуточным отчетным документам можно на сайте БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru) и в государственном фонде данных ГКО на сайте Росреестра.

Как узнать кадастровую стоимость объекта оценки

Узнать кадастровую стоимость объекта оценки по кадастровому номеру можно следующими способами:

На сайте БУ «Центр имущественных отношений» cio-hmao.ru, в разделе «Определение кадастровой стоимости / Промежуточный отчет об итогах государственной кадастровой оценки 2020. На сайте «Росреестра» www.gosreestr.ru, вкладка «Деятельность» в разделе «Кадастровая оценка».

При наличии в проекте отчета ошибок, связанных с характеристиками конкретного объекта недвижимости, имеется возможность подать замечания до 10.10.2020.

Что должно содержать замечание

В замечании необходимо указывать:

- Фамилию, Имя и Отчество (последнее при наличии) физического лица;

- Полное наименование юридического лица;

- Номер контактного телефона;

- Адрес электронной почты (при наличии);

- Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости;

- Суть замечания;

- Указание на номер страницы промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

Какие документы можно приложить к замечанию

К замечанию могут быть приложены:

Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Рекомендации по заполнению и способах подачи замечаний размещены на сайте cio-hmao.ru / «Определение кадастровой стоимости» / «Услуги» / «Рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам».

Как подать замечание

Подать замечание можно следующими способами:

- Лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23 каб. 31) в рабочее время с 9.00-17.00, перерыв с 13.00 -14.00);

- Почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» (628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, каб. 31);

- Посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <http://86.gosuslugi.ru/prgu/>;

- На электронный адрес БУ «Центр имущественных отношений»: fondtm86@cio-hmao.ru.

Сколько дней дано на подачу замечаний

На подачу замечаний к промежуточным отчетным документам дано **50 календарных** дней с момента размещения промежуточных отчетных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки, на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр».

Результат рассмотрения замечания

Бюджетное учреждение не реже, чем один раз в пять дней в течении срока размещения промежуточных отчетных документов размещает на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» в разделе «Услуги»/«Рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам» результат рассмотрения замечаний.

**Извещение о размещении промежуточных отчетных документов
об определении кадастровой стоимости земельных участков категорий:
«Земли сельскохозяйственного назначения», «Земли промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,
информатики, земли для обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»
на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,
в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке
и сроках предоставления замечаний к промежуточным
отчетным документам**

В соответствии с Распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депимущества Югры) от 23.01.2019 № 13-Р-85 «О проведении государственной кадастровой оценки» бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее – БУ «Центр имущественных отношений») проведена государственная кадастровая оценка в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

По состоянию на 1 января 2020 года государственной кадастровой оценке подлежали 117 669 земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237 - ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) Росреестром размещен 22.08.2020 в фонде данных государственной кадастровой оценки проект Отчета от 17.08.2020 № 01/ЗУ-2020 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков категорий: «Земли сельскохозяйственного назначения», «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проект Отчета).

Ознакомиться с проектом Отчета можно на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Деятельность» / «Кадастровая оценка» / «Определение кадастровой стоимости» / «Как определена кадастровая стоимость» / «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости» (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO), а также на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» (<https://cio-hmao.ru/>) в разделе «Определение кадастровой стоимости» / «Промежуточный отчет об итогах государственной кадастровой оценки 2020».

В соответствии со статьей 14 Закона о кадастровой оценке БУ «Центр имущественных отношений» принимает замечания к промежуточным отчетным документам.

Замечания к проекту Отчета представляются любыми заинтересованными лицами в течение пятидесяти дней со дня размещения проекта Отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки (последний день приема замечаний 10.10.2020). Замечания к проекту Отчета наряду с изложением их сути в обязательном порядке должны содержать:

- фамилию, имя и (при наличии) отчество - для физического лица, полное наименование - для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого предоставляется замечание к промежуточным отчетным документам;

- указание на номера страниц проекта отчета об определении кадастровой стоимости и (при наличии) приложения, к которым имеются замечания (по желанию).

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть поданы следующими способами:

- почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31;

- при личном обращении в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31, время приема: пн.-пт. с 9:00 до 17:00, (перерыв на обед 13:00 -14:00);

- по электронной почте БУ «Центр имущественных отношений»: fondim86@cio-hmao.ru;

- посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<https://86.gosuslugi.ru/pgu/>).

Форма предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам размещена на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/> в разделе «Определение кадастровой стоимости»/«Услуги»/«Рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам».

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Форма декларации размещена на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/> в разделе «Определение кадастровой стоимости» / «Услуги» / «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости».

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

ИНСТРУКЦИЯ

по ознакомлению с промежуточными отчетными документами об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков категорий земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

В целях ознакомления с промежуточными отчетными документами (проект отчета) и сведениями о кадастровой стоимости объектов недвижимости предлагаем следующий порядок обзора документов на сайте <https://cio-hmao.ru/> в разделе Определение кадастровой стоимости / Отчеты об оценке/ Промежуточные отчетные документы

1. **Информация об объектах недвижимости**, включенных в Перечень (кадастровые номера, характеристики объекта недвижимости, адрес), а также информация об установленном сегменте, коде расчета вида использования и **определении группы расчета (код группировки)** представлена в разделе: Приложение А. Исходные данные.

Расположение документа:

Приложение А\Исходные данные\3. Перечень ОН, подлежащих ГКО.

2. **Информация о характеристиках объектов оценки.**

Приложение А. Исходные данные\5. Информация о характеристиках объектов оценки

3. **Информация о подходе/методе расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости в разрезе установленной группы расчета (код группировки)**, сегмента, кода расчета вида использования объекта недвижимости, а так же описание процесса определения кадастровой стоимости представлено в промежуточном отчетном документе: Отчет об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков категорий земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(для удобства поиска интересующего раздела необходимо смотреть раздел Содержание).

4. **Информация о кадастровой стоимости** объектов недвижимости представлена в разделе: Приложение Б. Результаты определения КС./6.Сведения о величине кадастровой стоимости.